

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. 30_лет_Победы - 14, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 18 " 03 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. 30_лет_Победы, дом № 14. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Юнусова Р.Р. являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.30_лет_Победы, дом № 14.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		31489,2	5,35	168467,22
2	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урны,	1,36	99,29	135,03
3	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья ,	11,76	177,13	2083,05
4	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	1415,00	1415,00
5	Ремонт детского городка без смены элементов	Калькуляция	1 элемент	горка,	1	878,59	878,59
6	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2	1600,00	3200,00
7	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	1 под ,3 под,	2	2640,38	5280,76
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
Итого по виду работ:							181520,62
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31489,2	0,18	5668,06
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	12	5651,92	67822,98
Итого по виду работ:							73491,04
Итого по разделу:							255011,66
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5248,2	0,79	4146,08
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5424	0,36	1952,64

3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5248,2	0,92	4828,34
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	0,73	1302,32
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		610	0,36	219,60
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5248,2	0,79	4146,08
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1483,2	0,36	533,95
<i>Итого по виду работ:</i>							17129,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля,	0,5	464,02	232,01
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	510	13,92	7099,20
<i>Итого по виду работ:</i>							12290,73
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества							
1	Демонтаж монтаж информационной доски (б/у)	калькуляция	шт	1,4 подъезд,	2	464,01	928,02
2	Укрепление почтовых ящиков	Калькуляция	шт	2 подъезд,	4	134,68	538,72
<i>Итого по виду работ:</i>							1466,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка швов перекрытий с подвала	68-18-1(применительно)	1м2	подвальное помещение/кв.53	3	273,97	821,91
<i>Итого по виду работ:</i>							821,91
<i>Итого по разделу:</i>							31708,39
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1483,2	1,05	1557,36
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1483,2	1,05	1557,36
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.(	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1483,2	2,10	3114,72
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							8975,32
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31489,2	0,15	4723,38
<i>Итого по виду работ:</i>							4723,38
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00

2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		8,2	67,48	553,34
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		19	67,48	1282,12
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	880,71	218,42
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							5879,19
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31489,2	0,21	6612,73
Итого по виду работ:							52224,59
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31489,2	0,60	18893,52
Итого по виду работ:							18893,52
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	12, 57,	3	227,61	682,83
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	43, 45, 7, 65, 59, 56, 24, 58,	10	164,73	1647,30
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	49, 10, 61, 44, 29, 20, 61, 44, 44, 28,	10	210,19	2101,90
4	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал,	2	97,00	194,00
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	364,73	4376,76
6	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	114	91,77	10461,78
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	61,	1	446,08	446,08
8	Разовое техническое обслуживание водосчетчика с госповеркой Ду-40	Акт выполненных работ	шт	ОДПУ,	1	1835,38	1835,38
9	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	17,	1	354,50	354,50
10	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	49, 51, 48,	3	90,81	272,43
11	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	65,	1	147,52	147,52
12	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	44,	1	257,01	257,01
13	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	66, подвал, 26,	4	507,92	2031,68
14	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	подвал под 21 кв.,	1	1304,76	1304,76
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	40,	1	355,48	355,48
16	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	65, 59,	2	327,97	655,94
17	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	6, 44,	2	401,97	803,94
18	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	6,	1	124,60	124,60
19	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	20,	1	125,99	125,99
20	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	20,	1	501,58	501,58
21	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	12,	1	921,71	921,71
22	Смена сгонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	49, 66, 49, 29, 4 подъезд, подвал, 26, 57,	11	161,67	1778,37
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
23	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	подвал,	2	207,46	414,92
24	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	66, подвал,	0,8	440,86	352,69

25	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	10, подвал,	3,5	494,57	1731,00
26	Смена стальных труб Д/у 32 мм	65-9-4	метр	подвал по 2 кв.,	4	650,23	2600,92
Итого по виду работ:							36512,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	56	1	200,32	200,32
2	Демонтаж выключателя, розетки, патрона	67-4-1	шт	1,4 подъезд, 1 подъезд, 4 этаж, 44,	4	12,53	50,12
3	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	4	315,83	1263,32
4	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	44,	1	390,52	390,52
5	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	т/ кабель ,	3	82,42	247,26
6	Переподавление светильника, выключателей, розеток	калькуляция	шт	5 этаж,	1	333,87	333,87
7	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для слесарей,	1	284,25	284,25
8	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	2п/3 этаж,	1	265,87	265,87
9	Ремонт двери электрического щита	калькуляция	шт	4 п/1 эт, 2п/1 эт.,	1	315,83	315,83
10	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	37,	1	1033,95	1033,95
11	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	2 подъезд, 1 этаж, 3 подъезд, 1 этаж, 4 подъезд, 1 этаж, подвал, подвал,	3	404,65	1213,95
12	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт		10	49,56	495,60
13	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	2п/3 этаж, 3 п/4,5 этаж, 2п/1 этаж,	4	197,31	789,24
14	Смена патрона	67-11-1	шт	подвал,	2	160,70	321,40
15	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	3 подъезд, 5 этаж,	1	333,79	333,79
16	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:							8640,53
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр ИТП (1 раз в месяц)		1 узел		12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							3335,28
Итого по разделу:							139184,33
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31489,2	5,34	168152,33
Итого по виду работ:							168152,33
Итого по разделу:							168152,33
Итого по дому:							594056,71

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 594 056,71 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 14, ул.30 лет Победы Юнусов Р.Р.
(ф.и.о.)

(подпись)

(подпись)